



TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 09.12.2025 nr 3-2/3052-1

Meie 09.01.2026 nr 9.3-1/25/9959-2

Paldiski mnt 108 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ tulenevalt kooskõlastamiseks Paldiski mnt 108 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering). Amet on 06.03.2025 kirjaga nr 9.3-4/25/973-2 andnud seisukoha detailplaneeringu keskkonnamõju hindamise (edaspidi KSH) programmile.

Detailplaneeringu linnaehituslik eesmärk oli Paldiski mnt 108 ärimaa sihtotstarbega kinnistu sihtotstarbe muutmine äri- ja elamumaaks ning ehitusõiguse määramine 4-22 korruseliste äriruumidega korterelamute ehitamiseks ning määrata üldised maakasutustingimused, heakorrastuse, haljastuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Haabersti linnaosa üldplaneeringu kohaselt on antud maa-ala juhtotstarbeks määratud segahoonestusala. Detailplaneering on kooskõlas Haabersti linnaosa üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu materjalid sisaldavad muuhulgas liiklusrumast põhjustatud müratasemete hindamist detailplaneeringu alal (Akukon Eesti OÜ, töö nr 250245-1, 05.02.2025), mille kohaselt ulatuvad olemasolevas olukorras detailplaneeringu maa-alal päeval liiklusrumä tasemed kuni 70 dB, öösel kuni 60 dB. Hoone teepoolisel küljel (fassaadil) ulatuvad liiklusrumä tasemed päeval kuni 65 dB, öösel kuni 57 dB. Planeeringualale rakenduvad keskkonnaministri 16.12.2016 määrmises nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 toodud III mürakategooria liiklusrumä piirväärtused, mis on päeval ajal 65 dBA (müraundliku hoone teepoolisel küljel 70 dBA) ja öisel ajal 55 dBA (müraundliku hoone teepoolisel küljel 60 dBA). **Tulenevalt eeltoodust ületatakse lubatud liiklusrumä piirväärtuseid detailplaneeringu maa-alal nii päeval kui ka öösel.**

Amet juhib tähelepanu asjaolule, et mürauringus ning põhijoonisel toodud lahendused on erinevad. Korrekse hinnangu andmiseks tuleks mürauring viia vastavusse uue põhijoonisel toodud lahendusega. Amet on varasemalt KSH programmi puudutavas kirjas juhtinud tähelepanu vajadusele hinnata ka maksimaalseid müratasemeid. Tallinna planeeringute registris kättesaadavas mürahinnangus seda tehtud ei ole. Lisaks ei selgu mürahinnangust, kas arvestatud on detailplaneeringu ala kõrvalt mööduva viadukti mõjudega. Tagamaks piisavad müra leevendavad meetmed, oleks mõistlik müra modelleerida korruste kaupa.

Arvestades eeltoodut ning asjaolu, et planeeritava alal ületatakse KeM määruses nr 71 lisas 1 toodud III mürakategooria normtasemeid, ei kooskõlasta amet esitatud detailplaneeringu lahendust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karmen Pöld
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

Karmen Pöld
54840193 karmen.pold@terviseamet.ee